

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

Objekat: Magacin sirovina i ambalaže br. 1
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 473-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.9	Grafička dokumentacija

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: Magacin sirovina i ambalaže br. 1 na kat. parceli 2880, KO Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci
odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	473-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	473-1

Glavni projektant IDR: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis:




Broj tehničke dokumentacije: 473-0
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


0	GLAVNA SVESKA	473-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	473-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 9161 04
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac
Odgovorni projektant:	Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 9161 04
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekat		
Vrsta radova:	Nova gradnja		
Kategorija objekta:	V		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100%	125222- Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Istok 2” u Kruševcu, Urbanistički projekat Komplex fabrike Henkel Srbija d.o.o. Beograd u Kruševcu (2022) potvrđen pod br. 350-01-00945/2022-11 od 15.08.2022.g. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture		
Grad/Opština:	Kruševac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.2880 KO Dedina		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na hidrotehničke instalacije:	Postojeći
Priključak na elektroenergetske instalacije:	Postojeći

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	262 294.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1655.73 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1655.73 m ²
	ukupna NETO površina:	1604.70 m ²
	površina prizemlja BRGP:	1655.73 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1655.73 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	20.00 m (venac)
	apsolutna visinska kota (kota slemena)	+167.30m
	spratna visina:	Prizemlje: 17.75 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo panel i TR lim
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Slagani krov sa slojevima: čelični TR lim, termoizolacija, hidroizolacija
Procenat zelenih površina:		/
indeks zauzetosti:		36,43 %
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:	96.000.000,00 RSD	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKA POSTAVKA

U okviru postojećeg Komplexa fabrike "Henkel Srbija d.o.o. Beograd " u Kruševcu, planirano je povećanje kapaciteta novim pogonom za proizvodnju Bref kuglica - Fabrika za proizvodnju kuglica za osvežavanje i negu toaleta – SVR 3. Povećanje obima proizvodnje uslovalo je i potrebu za izgradnjom Magacina sirovina i ambalaže br.1, u kom će se skladištiti materijali i ambalaža potrebni za proizvodnju Bref kuglica.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska, prefabrikovana konstrukcija.

Na koti ± 0.00 najveći deo novog objekta čini magacinski prostor. Pored toga, predviđena je i kancelarija i sanitarni čvor. Na zapadnoj strani objekta je prostor za istovar, kao i nadstrešnica sa istom namenom.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska, prefabrikovana konstrukcija.

Dužina objekta je 65.6m, širina je 28.4m, odnosno 20.9m na užem delu. Na zapadnoj strani objekta predviđen je prostor za istovar dimenzija 10.0*5.0m, kao i nadstrešnica dimenzija 21.3*3.6m.

Objekat je spratnosti P.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 147.30\text{m}$. Maksimalna visina objekta iznosi 20.0m - kota venca.

Krov novog objekta je ravan, sa nagibom od 2° .

Neto površina na koti ± 0.00 magacina je 1604.00m^2 , a bruto površina na koti ± 0.00 je 1655.73m^2 .

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem je skeletni, od armiranog i prethodno napregnutog betona. Sistem je u najvećem delu projektovan kao montažni. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije. Na stubovima su predviđeni kratki elementi i odgovarajuće "viljuške" za oslanjanje horizontalnih elemenata konstrukcije. Stubovi se montiraju u armiranobetonske čašice i formiraju uklještenje.

U osi D magacina takodje su planirani temelji sa dvostrukim čašicama, za eventualnu buduću dogradnju objekta.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i rožnjače koje prihvataju slojeve ravnog krova (TR čelični lim TR85/280, parna brana, TI-kamena vuna, PVC hidroizolaciona folija), u dvostranom nagibu 2° . Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom potkonstrukcijom.

Fundiranje

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci sa čašicama, povezani veznim gredama.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašnja obrada

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana - PVC folija, termoizolacija -kamena vuna 20cm i PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikalna unutar objekta.

Unutrašnja obrada

U delu objekta gde je predviđeno skladištenje sirovina i ambalaže je planiran fero beton kao završna obrada poda. U sanitarnim prostorijama je predviđena granitna keramika, a u kancelariji vinil pod prema zahtevima investitora.

Zidani zidovi su malterisani i završno bojeni disperzivnom bojom. Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom. Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima.

INSTALACIJE

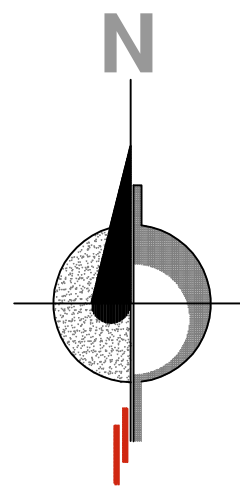
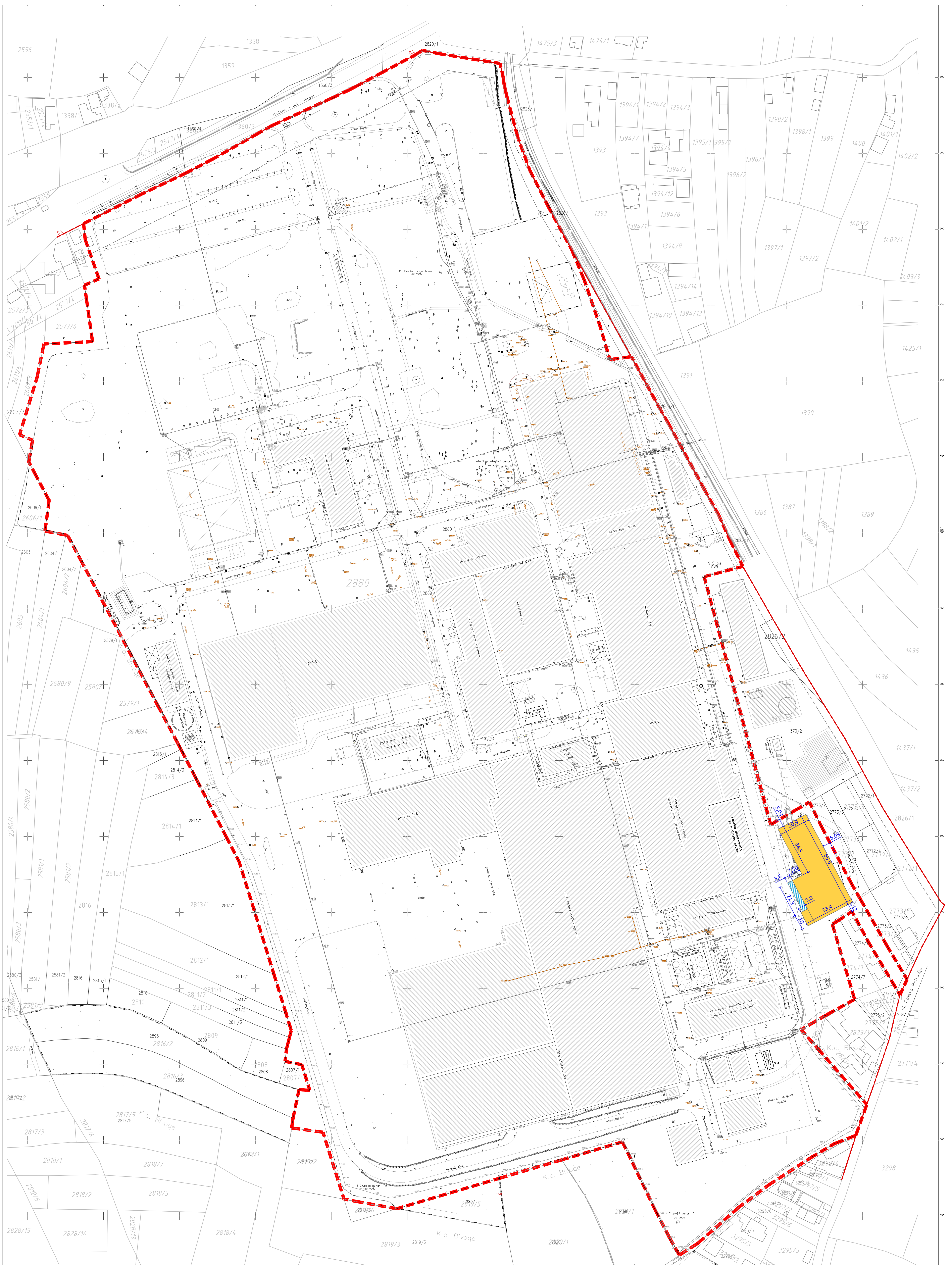
U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Glavni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04



0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

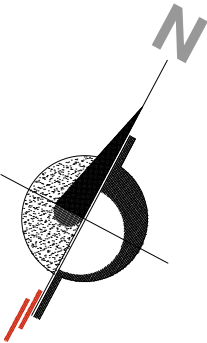
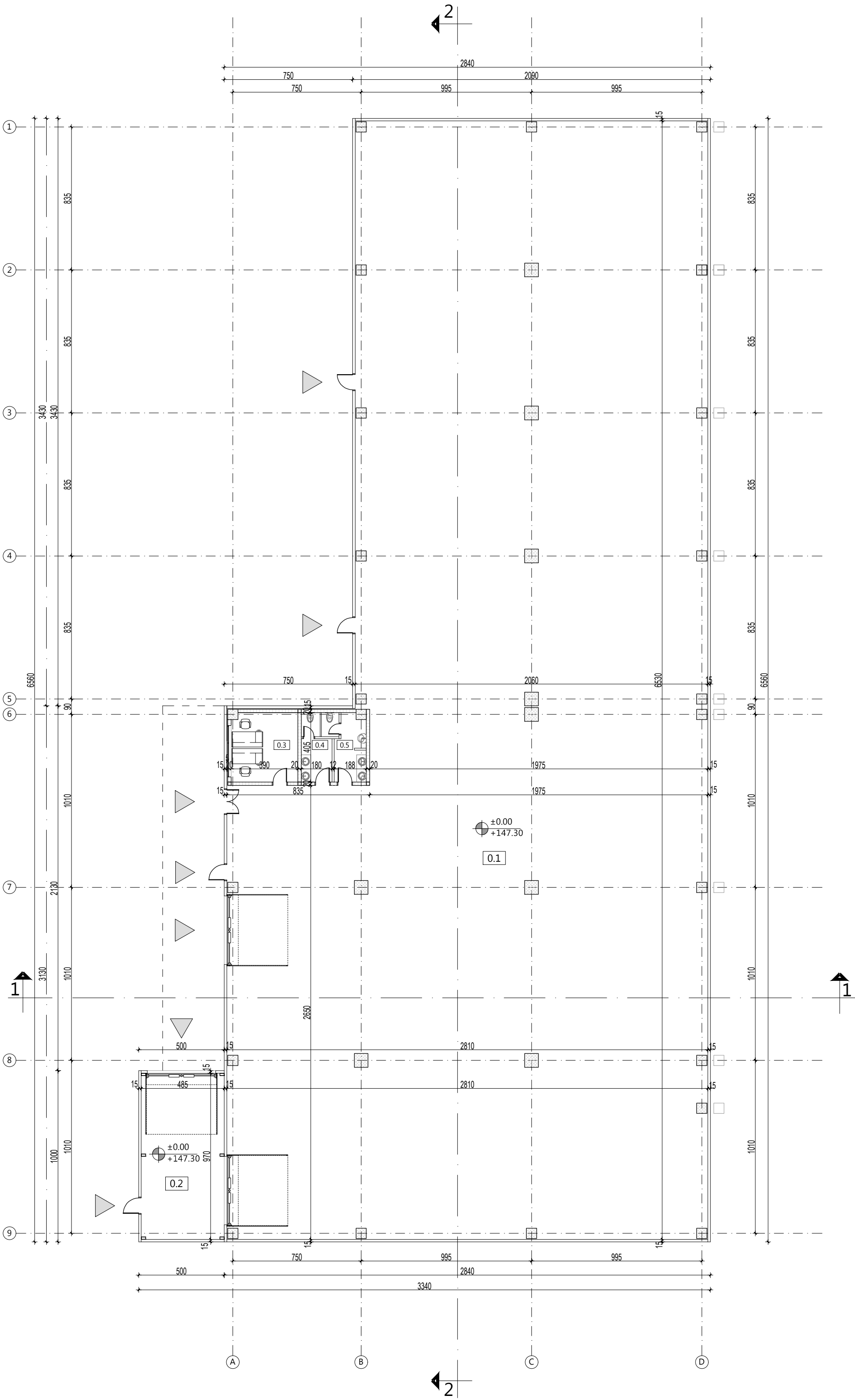
Novoprojektovani objekti

Granica katastarske parcele 2880

Regulaciona linija

Gradevinska linija

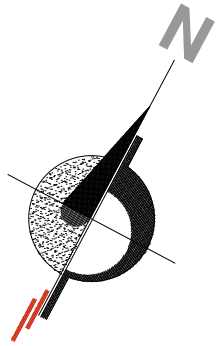
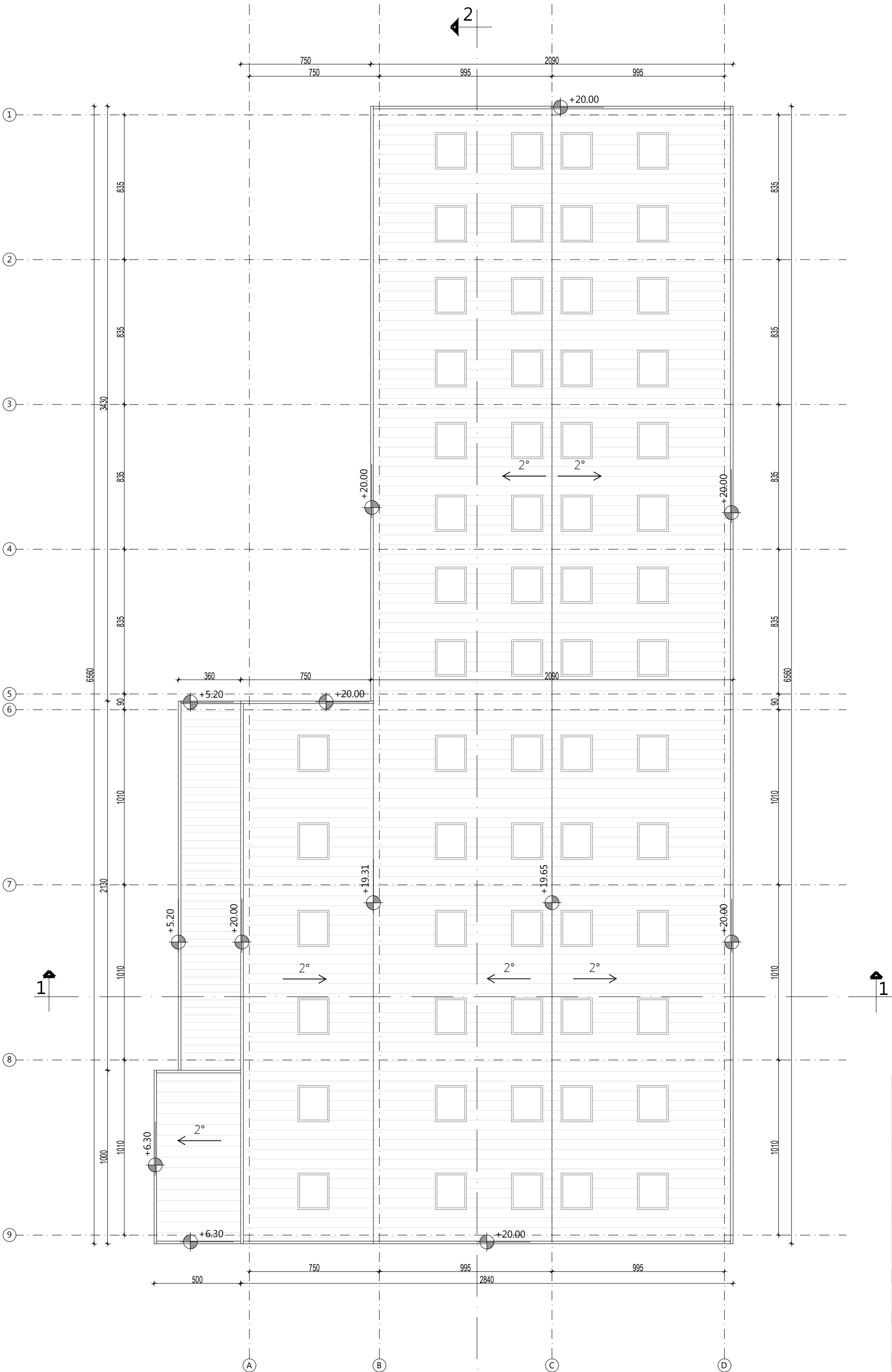
investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br.1		
na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU		
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac		
ul. Vidovanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
1	SITUACIONI PLAN	1:1000



NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
0.1	Magacin	1527.04	188.50
0.2	Prostor za istovar	47.04	29.10
0.3	Kancelarija	15.63	15.90
0.4	Toalet-ženski	6.09	13.66
0.5	Toalet-muški	8.20	16.72

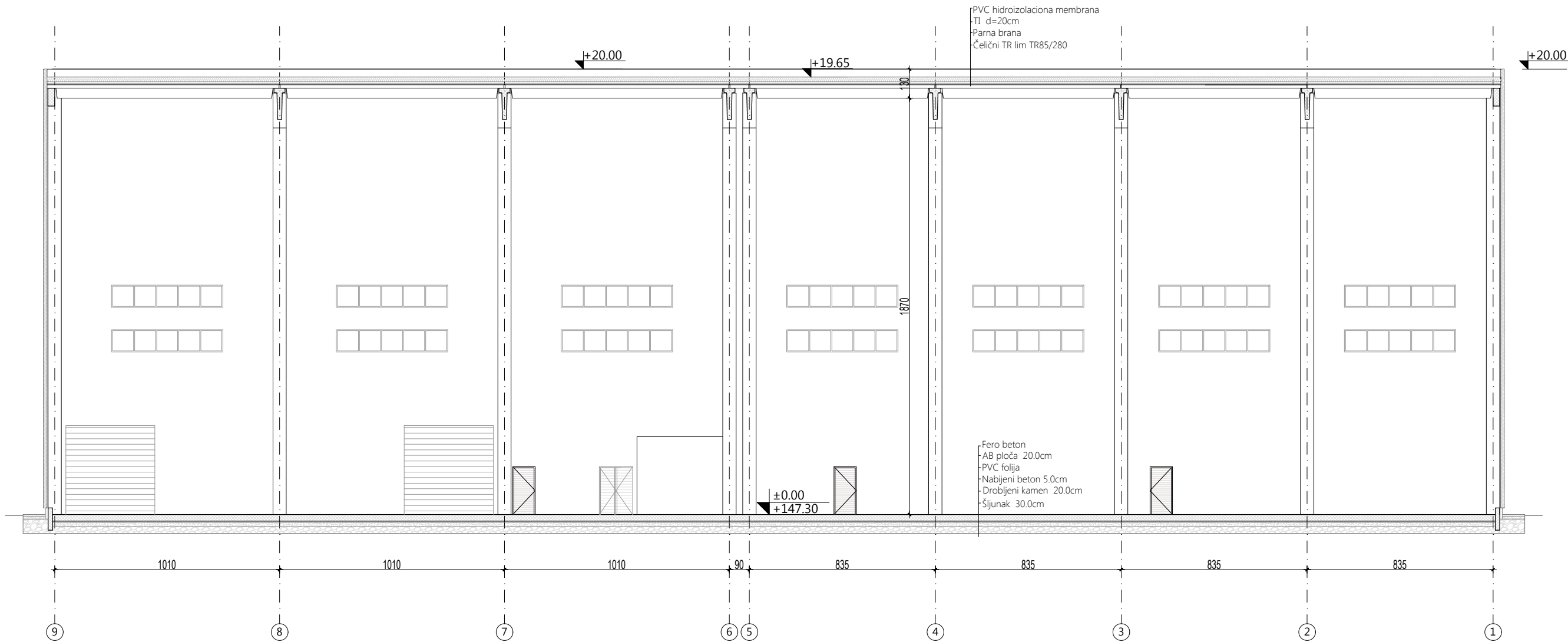
UKUPNA NETO POVRŠINA	1604.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1655.73m ²

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br.1 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:	potpis:	
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	<i>Nina Radosavljević</i>	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:200

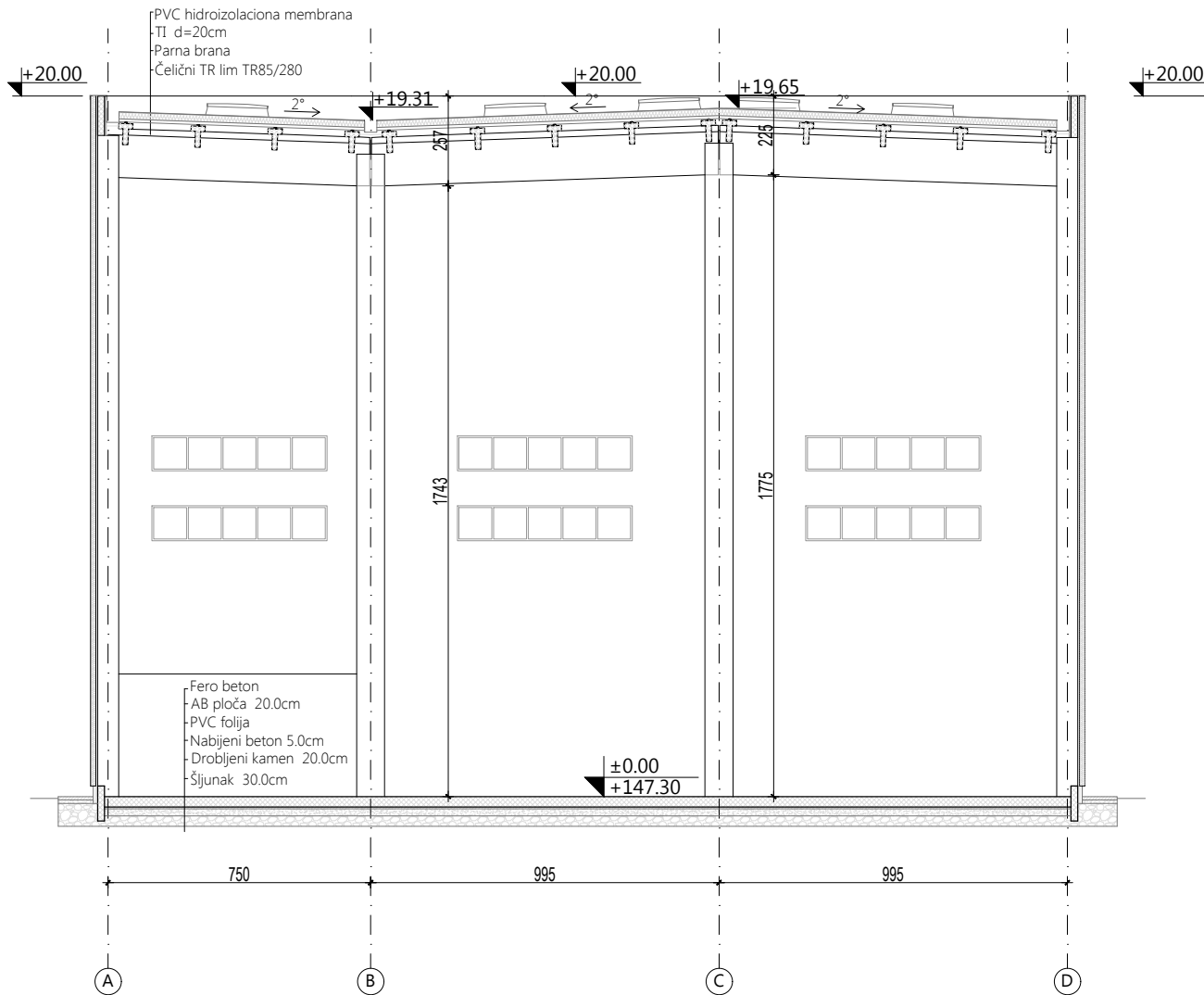


investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br.1 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Av gust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br.1		
na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	PRESECI	1:200